

# Stay IN

North El Rehab  
New Cairo



## MISR AL GHAD Developments

MISR AL GHAD Developments is an Egyptian company, established in 2007. MG has since been developing across Cairo; mainly Nasr city, Heliopolis and New Cairo with the most thriving of projects.

Over the years, we have gained significant hands-on experience at MG, providing people with their dream homes and granting them a safe investment as well. It all comes down to our contribution in the Egyptian real estate sector that helps us maintain our vision for a better tomorrow.

### شركة مصر الغد للتطوير

شركة مصر الغد للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية تأسست عام ٢٠٠٧ بمشاريع مميزة على امتداد القاهرة وتحديدًا في مدينة نصر وهيليوبولس والقاهرة الجديدة.

عملاؤنا هم دائماً أولى أولوياتنا وتقديم الأفضل لهم في السوق العقاري هو هدفنا الأساسي وذلك من خلال التفاني والعمل الجاد في تطوير المشاريع السكنية والعقارية المختلفة. فمن خلال مشاريعنا، تمكنا من اكتساب خبراتنا العملية على مدار سنوات ساعدنا فيها عملاءنا على الاستثمار الآمن واقتناء منازل أحلامهم. وكانت مساهمتنا في السوق العقاري المصري هي سر تحقيق رؤيتنا لغد أفضل.



# Stay IN

North El Rehab  
New Cairo

MG developments offers you its newest project (STAY IN) in New Cairo: A residential building with luxurious apartments having all the security and comfort means

طرحت مصر الغد أحدث مشاريعها «ستاي إن» مشروعها المتميز بطبيعته الخاصة من حيث الخصوصية والأمان. «ستاي إن» في القاهرة الجديدة مثال للسكن الفاخر والأمن.



A PROPERTY BY MISR ALGHAD DEVELOPMENTS



## LOCATION

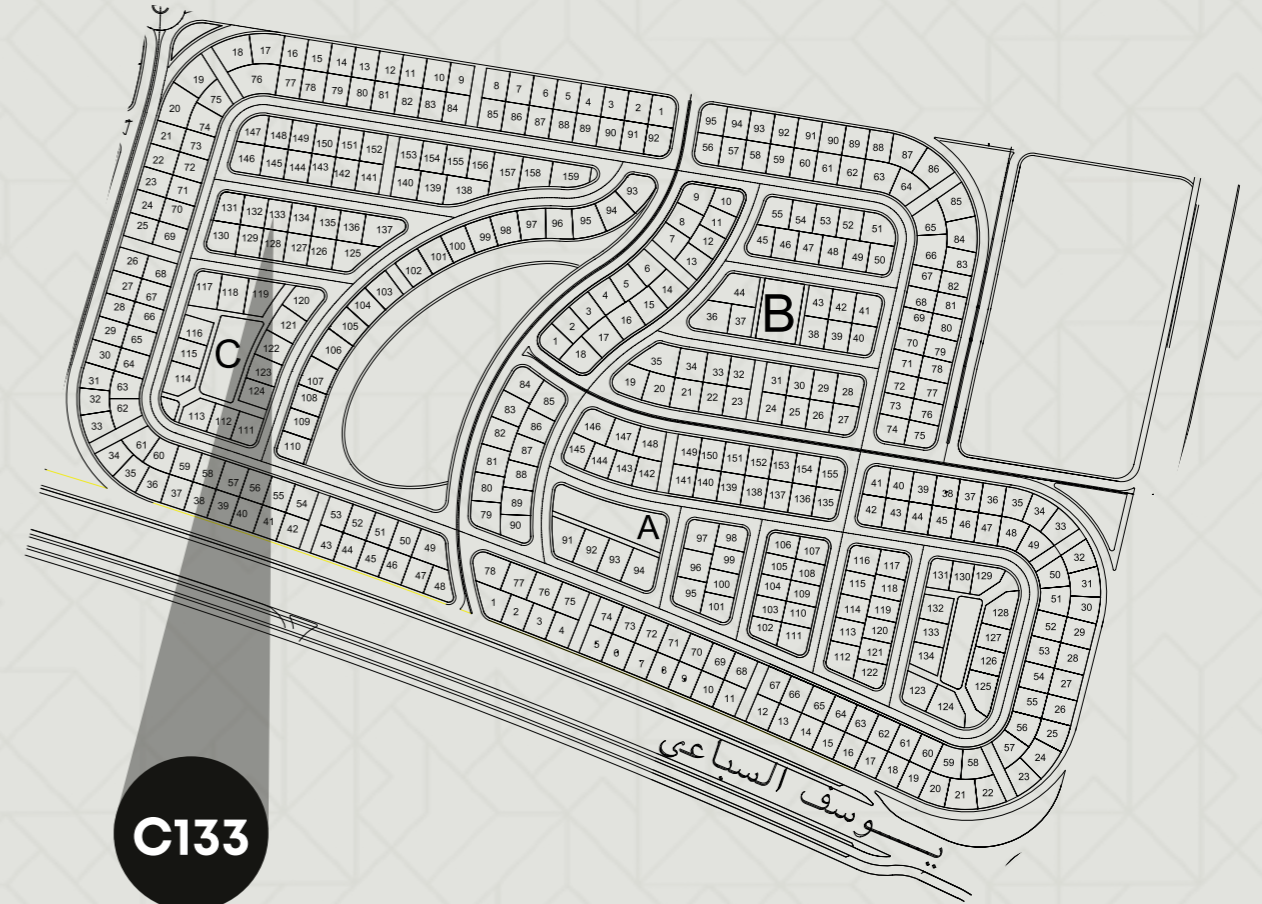
Stay in is located in one of the most vital areas in New Cairo, just few feet away from cities such as Rehab and the Suez Road. So, whether you are having a meeting at the New Capital or hurrying back to the old Downtown you are in the middle of it all.

- ▶ 10 mins to the airport
- ▶ 10 mins to Madinaty
- ▶ 12 mins to Cairo Festival and The American University
- ▶ 15 mins to The New Capital
- ▶ 7 mins to Platinum club and The New Ahly Club

موقع ستاي إن:

يتميز مشروع «ستاي إن» بتوسطه جميع مناطق القاهرة الجديدة الحيوية ومدنها، بالإضافة إلى أهم الطرق والتي منها طريق السويس. أي أنه إن كنت أحد سكاننا في «ستاي إن»، فمصر الغد تضمن لك أسرع المشاوير وأقربها لكبرى المدن الحديثة والقديمة أيضا.

- ◀ على بعد 10 دقائق من المطار
- ◀ على بعد 10 دقائق من مدينتي
- ◀ على بعد 12 دقائق من كايرو فيستفال والجامعة الأمريكية
- ◀ على بعد 15 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة
- ◀ على بعد 7 دقائق من نادي بلاتينيوم والنادي الأهلي الجديد



A PROPERTY BY MISR ALGHAD DEVELOPMENTS

# FACILITIES

## المرافق



European elevators  
أحدث المصاعد الأوروبية



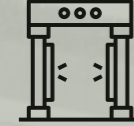
Central satellite TV  
خدمة ديش مركزية للتلفزيون



24/7 CCTV for security  
كاميرات مراقبة ٢٤ ساعة



Intercom  
إنتركوم



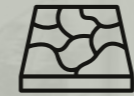
Electronic gates  
بوابات كهربائية



Underground parking lot and storage rooms  
حصة خاصة في وحدة التخزين والجراج



Sound proof PVC windows with thermal insulation  
نوافذ بتقنيات العزل الصوتي والعزل الحراري



luxury entrance finishing (marble)  
مدخل رخامي فخيم



Ramps and parking spaces for people with special needs  
مرافق خاصة وأماكن ركن بذوي الاحتياجات الخاصة من أصحاب الهمم



# GREEN BUILDINGS CONCEPT

- ▶ Energy-efficient buildings
- ▶ Construction technology that lowers energy demand and costs
  - ▶ Building envelope: Roof and external wall insulation.
  - ▶ Double glazed windows for thermal insulation.
  - ▶ Renewable energy concept (Solar panels installation).
  - ▶ Best performing, energy saving devices.

## تمتع بتكنولوجيا المباني الصديقة للبيئة

- ◀ اسكن في مبنى موفر للطاقة
- ◀ اسكن حيث تساهم تقنيات البناء في خفض استهلاك الكهرباء وقلل تكاليفك من خلال
  - ◀ التغليف العازل الخارجي للمبنى بأكمله (السطح وكافة جدران المبنى الخارجية)
  - ◀ نوافذ زجاج ذات المعاملة الكيميائية المزدوجة لعزل الحرارة
  - ◀ توظيف مفاهيم الطاقة المتجددة (كاستخدام ألواح الطاقة الشمسية)
  - ◀ إضافة إلى العديد من أفضل تقنيات وأجهزة ترشيد الاستهلاك الكهربائي



## BENEFITS YOU SHOULD KNOW

- ▶ Save money and save the environment.
- ▶ Avoid high electricity bills.
- ▶ Be comfort: cool summer days and warm winter days.

## مميزات مصر الغد!

- ◀ بشرائك مع مصر الغد ستكون من المبادئين باستخدام الطاقة النظيفة فتوفر وتحمي البيئة
- ◀ بشرائك مع مصر الغد ستوفر في فواتير الكهرباء
- ◀ اشتر الراحة واستمتع بأيام هادئة معتدلة طوال العام؛ شتاءً وصيفاً





**GROUND LEFT  
(141 M2)**  
**GARDEN (114 M2)**

141 m2

Garden: 114m2

Reception	5.63x3.90
Master Bed Room	5.15x3.60
Kitchen	3.35x2.21
Bed Room1	3.93x3.60
Bed Room2	3.93x3.60
Bath1	2.00x2.00
Bath2	2.00x2.00
Dressing	2.00x1.90



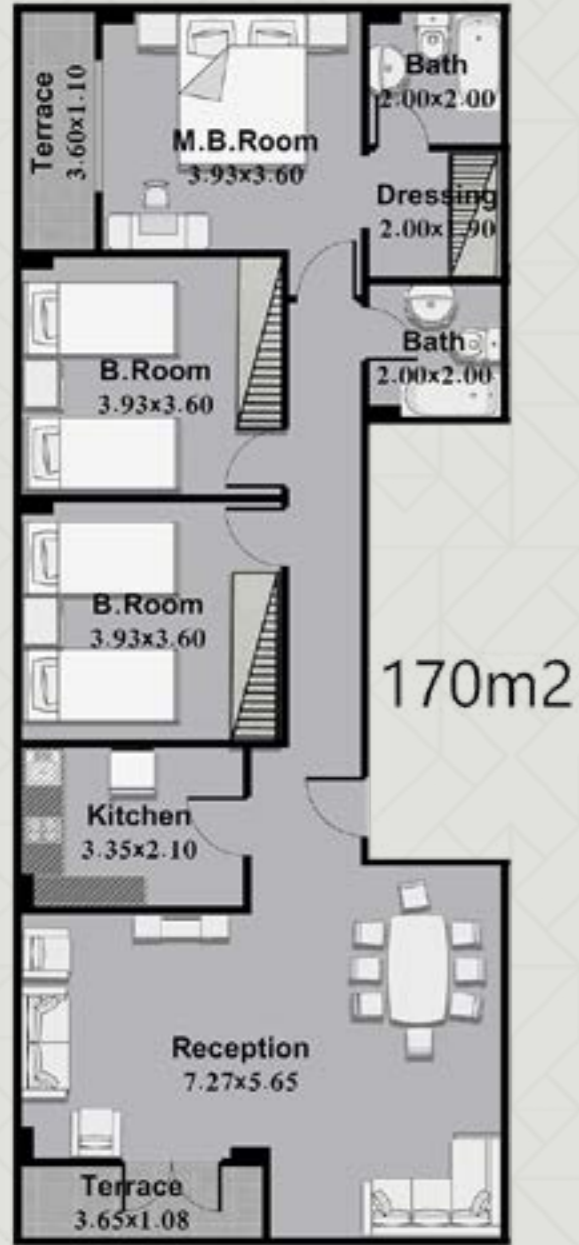
**GROUND RIGHT  
(144 M2)**  
**GARDEN (91 M2)**

144m2

Garden: 91m2

Reception	4.8x3.90
Master Bed Room	5.15x3.60
Kitchen	3.35x2.21
Bed Room1	3.93x3.60
Bed Room2	3.93x3.60
Bath1	2.00x2.00
Bath2	2.00x2.00
Dressing	2.00x1.90





## TYPICAL LEFT (170 M2)

Reception	7.27x5.65
Terrace1	3.65x1.08
Terrace2	3.60x1.10
Master Bed Room	3.93x3.60
Kitchen	3.35x2.10
Bed Room1	3.93x3.60
Bed Room2	3.93x3.60
Bath1	2.00x2.00
Bath2	2.00x2.00
Dressing	2.00x1.90



## TYPICAL RIGHT (170 M2)

Reception	7.27x5.65
Terrace	3.65x1.08
Master Bed Room	5.15x3.60
Kitchen	3.35x2.10
Bed Room1	3.93x3.60
Bed Room2	3.93x3.60
Bath1	2.00x2.00
Bath2	2.00x2.00
Dressing	2.00x1.90

# INTERIOR DESIGN

Get a sealed deal with MG's team; with interior designing, contracting, and fit out coverage!

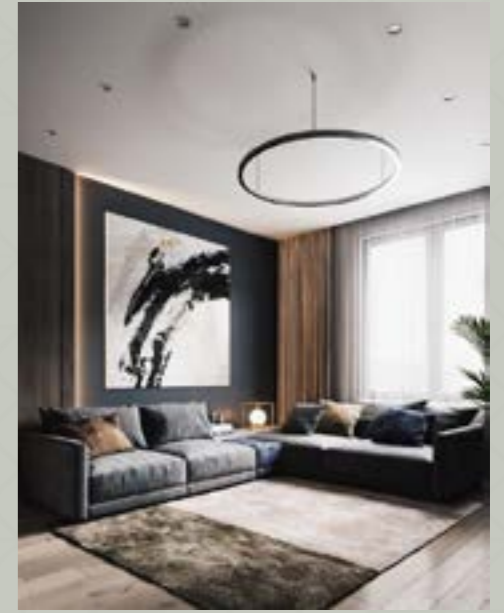
At MG, before proceeding with any choice or step, we would always ensure your satisfaction! Enjoy a complete deal and guarantee an inimitably simple success!

إن كنت قد توصلت لصفقة مع مصر الغد، فاعلم أن مصر الغد تقدم خدمات التصميمات الداخلية وأيضا أعمال التشطيبات!  
مع مصر الغد تأكد من نجاح فكرتك لوحدتك السكنية على يد نخبة من المهندسين!







# INTERIOR DESIGN







## DEVELOPMENTS

38 South Academy, North 90 St, New Cairo | [www.misralghad.com](http://www.misralghad.com) |  Misr Al Ghad  
**19894** / (+202 ) 25382825 (+2) 01111198990 | [info@misralghad.com](mailto:info@misralghad.com) |  Misr\_Al\_Ghad